

**BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED**

(Estd : 1939 (Multi State Scheduled Bank)

Regd. Head Office : Zain G. Rangoonwala Building, 78, Mohammed Ali Road, Mumbai-400003

**AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

Sealed offers/Tenders are invited from the public/intending bidders for purchasing the following properties on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHAT EVER THERE IS basis" without Recourse which is now in the physical possession of the Authorized Officer of the BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., as per section 13 (4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Description of immovable Assets Properties	RESERVE PRICE	EARNEST MONEY	INSPECTION OF PROPERTY	Date time and place of submission of Tenders/offers	DATE & TIME OF OPENING TENDER	Name & Address of the secured Creditors	Name of the Borrower / Mortgagor	Outstanding Loan Amount
Bungalow No. A-246 at Apratim Lake City Mouje, Bhrapada Khopoli Pali Road, Tal-Sudhagad, Dist. Raigad-410205 Area 43.10m <sup>2</sup>	Rs. 25,28,000/-	Rs. 2,52,800/-	29.01.2026 from 11 am to 4 p.m.	Sealed Tenders/offers shall be submitted to the Authorised officer on or before 06.02.2026 till 4 p.m. BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., 78, Mohamedali Road Mumbai 400003	07.02.2026 at 4 p.m.	BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., Head Office 78, Mohd. ali Road Mumbai-400003	Mr. Ali Agha Namazi & Ms. Hanniyeh Namazi	As on - 21.01.2026 Rs. 29,36,837.00 further Interest from 22.01.2026 till Payment
Flat No. 1101, 11th Floor, "C" Wing Atria Grande, Autade, Handewadi Tal. Haveli, Dist. Pune-411005 Area 55.99 sq.mt.	Rs. 48,33,000/-	Rs. 4,83,300/-	31.01.2026 from 11 am to 4 p.m.	Sealed Tenders/offers shall be submitted to the Authorised officer on or before 06.02.2026 till 4 p.m. BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., 78, Mohamedali Road Mumbai-400003	07.02.2026 at 4 p.m.	BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., Head Office 78, Mohd. ali Road Mumbai-400003	Ms. Hanniyeh Namazi	As on 21.01.2026 Rs. 36,86,006.00 with further Interest from 22.11.2026 till Payment
Flat No. 1102, 11th Floor, "C" Wing Atria Grande, Autade, Handewadi Tal. Haveli, Dist. Pune-411005 Area 55.99 sq.mt. Carpet	Rs. 48,33,000/-	Rs. 4,83,300/-	31.01.2026 from 11 am to 4 p.m.	Sealed Tenders/offers shall be submitted to the Authorised officer on or before 06.02.2026 till 4 p.m. BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., 78, Mohamedali Road Mumbai 400003	07.02.2026 at 4 p.m.	BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., Head Office 78, Mohd. ali Road, Mumbai-400003	Ms. Zahra Ali Agha Namazi	As on 21.01.2026 Rs. 44,94,081.01 with further Interest from 22.01.2026 till Payment

1. The Purchaser shall bear all expenses related to stamp duty, Registration Charges, Transfer Charges, Miscellaneous Expenses all Statutory dues payable Taxes and rates of outgoings both existing and future relating to the property. The Sale Certificate will be issued in the name of the successful bidder only.
2. The Authorised officer Reserves the right to reject any or all tenders and/or postpone the date of opening of tender or sale confirmation without giving any reason thereof.
3. Mortgagor/borrower may bring prospective bidder/offerers and may also remain present while opening the offers on 07.02.2026 at 4 p.m.
4. The bidders/offerers may take inspection of the property and also inspect the Title deed if they so desire.
5. The Successful bidder/offerers should deposit 10% of the bid amount Immediately, 15% of bid amount by next day and balance 75% within in 15 days from the date of opening the tenders.
6. The successful bidder shall ensure by his own sources to get the information in respect of any dues/encumbrance pertaining to the said Immovable properties and the successful bidder shall be responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax, government dues in respect of the property under the sale.
7. Encumbrance if any : with further outgoings of society statutory dues if any will be borne and paid by successful purchaser.
8. If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from date of opening the offers, the deposited amount shall be forfeited.
9. Tenders quoted below the "Reserve Price" will not be considered.
10. TDS applicable @ 1% of offer bidding price to be paid by the purchaser from the sale proceeds if the Sale is Rs. 50.00 lacs in more.
11. In case of further queries of the sale, you may contact Authorised officers Mr. Amiruddin Panhalkar 8689939999 Mr. Javid Patel mobile no. 9821334753

**STATUTORY NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT :** This is also a notice to the Borrowers / Guarantors / Mortgagor of the above loan under Rule 8 (6) of the SARFAESI Act 2002 in respect of time available, to redeem the secured asset Public in general and the borrowers in particular take notice that in case the auction scheduled here in fails for any reason what so ever then secured creditors may enforce security interest by way of sale through private treaty Notice is also hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for Auction sale failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from you.

Sd/-

**AUTHORISED OFFICER**  
**BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD.**

Date : 21.01.2026  
Place : Mumbai



**BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED**  
**(Scheduled Bank)**  
**Shop No. 17, Ground Floor, M.A.C. Road, Pune-411001**  
**Phone: 020 26130773 / 26111980, Fax: 020 26139128**  
**Email: pune@bmcbank.co.in**  
**Visit us at: www.bmcbankltd.com**

### NOTICE FOR SALE

Offers are invited in sealed covers as to reach the undersigned on or 06.02.2026 upto 4.00 p.m. for the sale of the following vehicles in the possession of the Bank on as is where is and what is basis.

Sr.	Borrower	Amount Due As On 21.01.2026	Vehicle/ Model	Reserve Price	Earnest Money Deposit In Rs.
1	Ms. Haaniyeh Ali Namazi	10,76,725.00	Ford Eco Sports 1.5(P) Titanium + AT.	4,00,000.00	40,000.00

The Bank Draft/Pay order of the EMD drawn in favour Bombay Mercantile Co-op. Bank Ltd., payable at Mumbai (the payment of EMD can also be made through NEFT) should be accompanied with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. The offers will be opened by the undersigned at Bombay Mercantile Co-op. Bank Ltd. Head office, ARMC Department, 89, Mohdali Road, Mumbai-400003 at 11.00 a.m. On 07.02.2026 The Open Auction bidding will also take place at the same time offerers may remain present and revise their offer upwards. The Successful offerer / bidder should deposit 25% (inclusive of 10% EMD Amount) of the bidding amount immediately after auction and balance 75% within 15 days from the date of auction failing which the Bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice Any taxes penalty charges due payable on the said vehicle have to be ascertain and borne by the purchaser. The intending purchaser may inspect the vehicle for sale between 12 to 3 p.m. On 28.01.2026 at Bombay Mercantile Bank Ltd., Zain G. Rangoonwala Building, 78 Mohammedali Road, Mumbai-400003. Phone No. 02223463670. Enquiries if any and of terms and conditions for sale can be obtained from the undersigned GST (Goods and Service Tax) applicable on sale price of vehicle to be borne by the successful bidder. The Bank reserves its right to reject any or all offers received without assigning any reason.

This is also a notice to Borrowers/Guarantors of the above loan respect of time available to redeem the secured asset public in general and the borrower in particular take notice that in case the auction scheduled here in fails for any reason what so ever then secured creditors may enforce security interest by way of sale through private treaty. Notice is also hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for Auction Sale failing which the vehicle will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from you.

Place : Mumbai  
 Date : 21.01.2026

Sd/-  
 AUTHORISED OFFICER  
 A.R.M.C.



**बॉम्बे मर्क्टाइल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.**  
 (शेड्युलेड बँक)  
 शांप क्र. १७, तल मजला, एमस्टीराम्पुणे-४११००४  
 फोन: ०२० २२१३०७०३/२२१३११८०, फॅक्स: ०२० २२१३०७०४  
 ईमेल: pune@bmcbank.co.in  
 येथे आम्हाला भेट या: [www.bmcbankltd.com](http://www.bmcbankltd.com)

### विक्रीकरीता सूचना

वैकेच्या ताब्यात असलेल्या खालील वाहनांच्या 'जशी आहे, जिथे आहे' आणि ज्या स्थितीत आहे' या तत्त्वावर विक्रीसाठी, निमस्वाक्षरीकारांकडे दिनांक ०६.०२.२०२६ रोजी सायं. ४.०० वाजेपर्यंत मोहोरवंद पाकिटांमध्ये निविदा मागवण्यात येत आहेत.

अनु.	कर्जदार	२१.०१.२०२६ रोजीस थकीत रक्कम	वाहन/मॉडेल	राखीव किंमत रु.	इसारा अनामत रक्कम रु. यात
१	कु. हानियेह नामझी	१०,५६,३२५.००	फोर्ड एको स्पोर्ट्स १.५(पी) टायटेनिअम +एटी	४,००,०००.००/-	४०,०००.००/-

बॉम्बे मर्क्टाइल को-ऑप. बँक लिमिटेडच्या नावाने, मुंबई येथे देय असलेला, ईएमडीचा बँक ड्राफ्ट/पे ऑर्डर अर्जासोबत सादर करणे आवश्यक आहे (ईएमडीचे पेमेंट एनईएफटीद्वारे देखील केले जाऊ शकते), बोली यशस्वी न झाल्यास व्याजाशिवाय परत केला जाईल. निविदा खाली सही करणाऱ्या अधिकाऱ्याद्वारे बॉम्बे मर्क्टाइल को-ऑप. बँक लिमिटेड, मुख्य कार्यालय, एआरएमसी विभाग, ८९, मोहम्मद अली रोड, मुंबई-४००००३ येथे दिनांक ०७.०२.२०२६ रोजी स. ११.०० वाजता उघडल्या जातील. त्याच वेळी खुली लिलाव बोली प्रक्रिया देखील होईल, बोलीदार उपस्थित राहून आपली बोली वाढवू शकतात. यशस्वी बोलीदारा/बोलीदाराने लिलावानंतर बोली रकमेच्या २५% (१०% ईएमडी रकमेसह) आणि उर्वरित ७५% रकम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत त्वारित जमा करणे आवश्यक आहे, अन्यथा बँक बोलीदाराने आधीचं भरलेली संपूर्ण रकम कोणत्याही सूचनेशिवाय जम करेल. सदर वाहनावर देय असलेले कोणतेही कर, दंड किंवा शुल्क खरेदीदाराने निश्चित करून भरणे आवश्यक आहे. इच्छुक खरेदीदार विक्रीसाठी असलेले वाहन दिनांक २८.०१.२०२६ रोजी दुपारी १२ ते ३ या वेळेत बॉम्बे मर्क्टाइल बँक लिमिटेड, झैन जी. रंगूनवाला विलिंग, ७८ मोहम्मद अली रोड, मुंबई-४००००३ येथे पाहू शकतात. काही चौकशी असल्यास फोन क्रमांक ०२२२३४६३६७० आणि विक्रीच्या अटी व शर्तीची माहिती खाली सही करणाऱ्या अधिकाऱ्याकडून मिळू शकेल. वाहनाच्या विक्री किमतीवर लागू असलेला जीएसटी (वस्तू आणि सेवा कर) यशस्वी बोलीदाराने भरायचा आहे. बँक कोणताही किंवा सर्व अर्ज कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवते.

वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला, विशेषत: कर्जदाराला, ही सूचना आहे की, तारण ठेवलेली मालमत्ता सोडवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, येथे नियोजित केलेला लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास, तारण धनको खाजगी कराराद्वारे विक्री करून सुरक्षा हितसंवंध लागू करू शकतात. लिलाव विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेली रकम भरण्याची सूचना देखील तुम्हाला याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा वाहन विकले जाईल आणि कोणतीही शिळ्क रकम असल्यास, ती व्याज आणि खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी  
ए.आर.एम.सी

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: २१.०१.२०२६



# बांध्ये मर्केटाईल को-ऑपरेटिव हॉक लिमिटेड

(संस्था नं. ११) (पंचायतीय संघ)

मर्केटाईल को-ऑपरेटिव हॉक लिमिटेड, बांध्ये, बोलीदारांकडून, असाल्यास, महाराष्ट्र, ४११००५

## स्थायर मिळकर्तीची लिलाव विक्री

“जे आहे जेवे आहे”, “जे आहे जमे आहे तत्त्वावे” आणि “जे काही आहे तेवे आहे तत्त्वावे” यातील मिळकर्तीचा योगीकृत जनता/इच्युक बोलीदारांकडून मोहोरावंद प्रस्ताव/निविदा मागविल्यात देण आहेत, ती असा मिळकर्तीचा व्यवस्था आवश्यक आहे कायदानिवारत असेहा औंड एन्पोरिंग ऑफ मिळकर्ती इंटरेस्ट ऑफ, २००२ या कलम ११(४) दुसार बांध्ये मर्केटाईल को-ऑपरेटिव हॉक लिंग, या प्रापिकृत अधिकांच्यांच्या प्रत्यय कठावत आहे.

स्थायर याचा प्रियकर्तीचे वर्चन	सालीचे किंवा	इतराता रक्कम	प्रियकर्तीचे निवास	निविदा/प्रस्ताव सादर करण्याची तारीख, खाले आणि टिकाण	निविदा उपहाराची तारीख आणि वेळ	तारात घावकारीचे नाव आणि पत्ता	कर्तव्य/गहानादाराचे नाव	दर्दीनंदन करावणी
बांध्ये क्र. १२१५ असाल्यास लेक मिळी शेंडे, मिळकर्तीचा योगीकृत जनता/इच्युक बोलीदारांकडून मोहोरावंद प्रस्ताव/निविदा मागविल्यात देण आहेत, ती असा मिळकर्तीचा व्यवस्था आवश्यक आहे कायदानिवारत असेहा औंड एन्पोरिंग ऑफ मिळकर्ती इंटरेस्ट ऑफ, २००२ या कलम ११(४) दुसार बांध्ये मर्केटाईल को-ऑपरेटिव हॉक लिंग, या प्रापिकृत अधिकांच्यांच्या प्रत्यय कठावत आहे.	रु. २५,२८,०००/-	रु. २,५२,८००/-	३१.०१.२०२६ स. ११ वा. ते ३.४ वा.	मोहोरावंद निविदा/प्रस्ताव हे योग्ये मर्केटाईल को-ऑपरेटिव हॉक लिंग, ७८ मोहम्मद अली रोड, मुंबई-४००००३ येथे ०६.०२.२०२६ रोजी पाचवी किंवा पूर्वी दु. ४ वारेपर्वत प्रापिकृत अधिकांच्यांकडे सादर करणे आवश्यक आहे.	०३.०२.२०२६ द. ४ वा.	बांध्ये मर्केटाईल को-ऑपरेटिव हॉक लिंग, ७८ मोहम्मद अली रोड, मुंबई-४००००३	श्री. अमी अमान नायडू अलिंग कु. हॉटेल नायडू ७८, मोहम्मद अली रोड, मुंबई-४००००३	२१.०१.२०२६ रोजीन रु. २९,३६,६३३.०० मह. प्रदानासाठी २२.०१.२०२६ यासूचे तुदील व्याप
फर्ट क्र. ११११, ११११ मर्कता, सी विंग अंडिया प्रेस्ट, औंडावडे, हांडवाडी, ता. हवेली, वि. पुणे - ४११००५ देण ५५५९९ दो. शी.	रु. ४८,३३,०००/-	रु. ४,८३,३००/-	३१.०१.२०२६ स. ११ वा. ते ३.४ वा.	मोहोरावंद निविदा/प्रस्ताव हे योग्ये मर्केटाईल को-ऑपरेटिव हॉक लिंग, ७८ मोहम्मद अली रोड, मुंबई-४००००३ येथे ०६.०२.२०२६ रोजी पाचवी किंवा पूर्वी दु. ४ वारेपर्वत प्रापिकृत अधिकांच्यांकडे सादर करणे आवश्यक आहे.	०३.०२.२०२६ द. ४ वा.	बांध्ये मर्केटाईल को-ऑपरेटिव हॉक लिंग, ७८ मोहम्मद अली रोड, मुंबई-४००००३	कु. हॉटेल नायडू ७८, मोहम्मद अली रोड, मुंबई-४००००३	२१.०१.२०२६ रोजीन रु. ३६,८६,००६.०० मह. प्रदानासाठी २२.०१.२०२६ यासूचे तुदील व्याप
फर्ट क्र. १११२, ११११ मर्कता, सी विंग अंडिया प्रेस्ट, औंडावडे, हांडवाडी, ता. हवेली, वि. पुणे - ४११००५ देण ५५५९९ दो. शी. चट्टंग	रु. ४८,३३,०००/-	रु. ४,८३,३००/-	३१.०१.२०२६ स. ११ वा. ते ३.४ वा.	मोहोरावंद निविदा/प्रस्ताव हे योग्ये मर्केटाईल को-ऑपरेटिव हॉक लिंग, ७८ मोहम्मद अली रोड, मुंबई-४००००३ येथे ०६.०२.२०२६ रोजी पाचवी किंवा पूर्वी दु. ४ वारेपर्वत प्रापिकृत अधिकांच्यांकडे सादर करणे आवश्यक आहे.	०३.०२.२०२६ द. ४ वा.	बांध्ये मर्केटाईल को-ऑपरेटिव हॉक लिंग, ७८ मोहम्मद अली रोड, मुंबई-४००००३	श्री. इहग अली अला नायडू ७८, मोहम्मद अली रोड, मुंबई-४००००३	२१.०१.२०२६ रोजीन रु. ४४,१५,०८१.०१ सह प्रदानासाठी २२.०१.२०२६ यासूचे तुदील व्याप

- योग्येदाराने मिळकर्तीमो संवेदित मुद्रांक गुन्हा, नोंदवी प्रभार, हस्तांतर प्रभार, विक्रीक खर्च, सर्व सांविधिक घकवाकी, कर आणि दर, विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही देणी याच्या संविधित सर्व घर्चे करावणा आहे, विक्री प्रदानासाठी कर्तव्य यास्त्वी बोलीदारांच्या नावे जाणी करन्यात देण्यात.
- प्रापिकृत अधिकांच्यांकडे कोणतोही काळाण न देणा कोणतोही किंवा सर्व निविदा नाकारणे आणि/किंवा निविदा उपडणे किंवा विक्री निविदीची तारीख पुढे दक्कलण्याचा हक्क राणु ठेवता आहे.
- यात्रवटदार/कर्वाचा हे संभाव बोलीदार/प्रस्तावदार आणु गवतात आणि तसेच ०६.०२.२०२५ रोजी दु. ४ वा. प्रस्ताव उधडेवेळी हजर राही रांगतात.
- बोलीदार/प्रस्ताव मिळकर्तीचे सिद्धांश करणे आणि दसेच त्याची इच्छा असल्यास नामाधिकार विलेख तपासने मुद्रा आवश्यक आहे.
- यास्त्वी बोलीदार/प्रस्तावदारांनी स्वीकृत बोली रकमेच्या १.५% आणि उर्वरित १.५% बोली रकम दुसऱ्या दिवशी आणि ७५% निविदा उपडल्याच्या तारेप्रमाण १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे.
- यास्त्वी बोलीदाराने सादृ श्वाव मिळकर्तीमो संवेदित कोणतोही घकवाकी/भाग्याच्या संदर्भातील माहिती मिळविण्यासाठी स्वतःच्या स्तोत्रांद्वारे याची करावी आणि यास्त्वी बोलीदार हे विक्री अंदरात मिळकर्तीच्या संदर्भातील कोणतेही प्रभार, धारानाधिकार, भार, विक्रीकरण, गतातीकी घकवाकीसाठी जवाबदार राहील.
- भार काही असल्यास : यांनी सोमावटीची पुढील देणी काही असल्यास मोसायटीची सांविधिक घकवाकी यशस्वी खोरेदाराने भरायची आणि मोसायची आहे.
- यास्त्वी बोलीदाराने प्रस्ताव उपडल्याच्या तारेप्रमाण १५ दिवसांत बोली रकमेच्या ७५% रकम चुकीती करण्यात करू न कॅल्यास जमा केलेली रकम जमा करण्यात येण्यात.
- यादीचे किंवा याची यास्त्वी पुढील देणी काही असल्यास मोसायटीची सांविधिक घकवाकी यशस्वी खोरेदाराने भरायची आणि मोसायची आहे.
- विक्री किंवा रु. ५०,०० लागू वर असल्यास प्रमाणाव बोली रकमेच्या १५ टीक्कीस खोरेदारांना भराया लागेल.
- विक्रीच्या पुढील गोका असल्यास प्रापिकृत अधिकारी श्री. अमितीन पन्हाळकर ६६९९३९९१ आणि श्री. जाविद पंत सोलाईल क्र. १८२१३३४३५३ यांना संपर्क करावा, सरकारी अंड या नियम ८(६) अन्वय सांविधिक मूचना: सदर तारण मतेच्या विवोवाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये सरकारी अधिनियम २००२ या नियम ८(६) अन्वय वरील काजाच्या कर्वाचार/हमीदार/गहानशासीना सुदा सूचना आहे. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून चुकीती करण्यासाठी याद्वारे मूचना टेक्यात येत आहे, कम्बू कॅल्यास मिळकर्तीची विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित घकवाकी काही असल्यास तुमच्याकडून व्याज आणि खांसह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक: २१.०१.२०२६  
टिकाण: मुंबई

सही/-  
प्रापिकृत अधिकारी  
बांध्ये मर्केटाईल को-ऑपरेटिव हॉक लिंग