



BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED

(Estd : 1939 (Multi State Scheduled Bank))

Regd. Head Office : Zain G, Rangoonwala Building, 78, Mohammed Ali Road, Mumbai-400 003

AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sealed offers/Tenders are invited from the public/intending bidders for purchasing the following properties on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHAT EVER THERE IS basis" without Recourse which is now in the physical possession of the Authorized Officer of the BOMBAY MERCANTILE CO-OP BANK LTD., as per section 13 (4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Description of immovable Assets Properties	RESERVE PRICE	EARNEST MONEY	INSPECTION OF PROPERTY	Date time and place of submission of Tenders/offers	DATE & TIME OF OPENING TENDER	Name & Address of the secured Creditors	Name of the Borrower / Mortgagor	Outstanding Loan Amount
Bungalow No. A-246 at Apratim Lake City Mouje, Bhilpada Khopoli Pali Road, Tal-Sudhagad, Dist. Raigad-410205 Area 43.10m2	Rs. 25,28,000/-	Rs. 2,52,800/-	29.01.2026 from 11 am to 4 p.m.	Sealed Tenders/offers shall be submitted to the Authorised officer on or before 06.02.2026 till 4 p.m. BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., 78, Mohamedali Road Mumbai 400003	07.02.2026 at 4 p.m.	BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., Head Office 78, Mohd. ali Road Mumbai-400003	Mr. Ali Agha Namazi & Ms. Hanniyeh Namazi	As on - 21.01.2026 Rs. 29,36,837.00 further Interest from 22.01.2026 till Payment
Flat No. 1101, 11th Floor, "C" Wing Atria Grande, Autade, Handewadi Tal. Haveli, Dist. Pune-411005 Area 55.99 sq.mt.	Rs. 48,33,000/-	Rs. 4,83,300/-	31.01.2026 from 11 am to 4 p.m.	Sealed Tenders/offers shall be submitted to the Authorised officer on or before 06.02.2026 till 4 p.m. BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., 78, Mohamedali Road Mumbai-400003	07.02.2026 at 4 p.m.	BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., Head Office 78, Mohd. ali Road Mumbai-400003	Ms. Hanniyeh Namazi	As on 21.01.2026 Rs. 36,86,006.00 with further Interest from 22.11.2026 till Payment
Flat No. 1102, 11th Floor, "C" Wing Atria Grande, Autade, Handewadi Tal. Haveli, Dist. Pune-411005 Area 55.99 sq.mt. Carpet	Rs. 48,33,000/-	Rs. 4,83,300/-	31.01.2026 from 11 am to 4 p.m.	Sealed Tenders/offers shall be submitted to the Authorised officer on or before 06.02.2026 till 4 p.m. BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., 78, Mohamedali Road Mumbai 400003	07.02.2026 at 4 p.m.	BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., Head Office 78, Mohd. ali Road, Mumbai-400003	Ms. Zahra Ali Agha Namazi	As on 21.01.2026 Rs. 44,94,081.01 with further Interest from 22.01.2026 till Payment

- The Purchaser shall bear all expenses related to stamp duty, Registration Charges, Transfer Charges, Miscellaneous Expenses all Statutory dues payable Taxes and rates of outgoings both existing and future relating to the property. The Sale Certificate will be issued in the name of the successful bidder only
- The Authorised officer Reserves the right to reject any or all tenders and/or postpone the date of opening of tender or sale confirmation without giving any reason thereof.
- Mortgagor/borrower may bring prospective bidder/offers and may also remain present while opening the offers on 07.02.2025at 4 p.m.
- The bidders/offers may take inspection of the property and also inspect the Title deed if they so desire.
- The Successful bidder/offers should deposit 10% of the bid amount immediately, 15% of bid amount by next day and balance 75% within in 15 days from the date of opening the tenders.
- The successful bidder shall ensure by his own sources to get the information in respect of any dues/encumbrance pertaining to the said Immovable properties and the successful bidder shall be responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax, government dues in respect of the property under the sale.
- Encumbrance if any : with further outgoings of society statutory dues if any will be borne and paid by successful purchaser.
- If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from date of opening the offers, the deposited amount shall be forfeited.
- Tenders quoted below the "Reserve Price" will not be considered.
- TDS applicable @ of 1% of offer bidding price to be paid by the purchaser from the sale proceeds if the Sale is Rs. 50.00 lacs in more.
- In case of further queries of the sale, you may contact Authorised officers Mr. Amiruddin Panhalkar 8689939999 Mr. Javid Patel mobile no. 9821334753

STATUTORY NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT : This is also a notice to the Borrowers / Guarantors. / Mortgagor of the above loan under Rule 8 (6) of the SARFAESI Act 2002 in respect of time available, to redeem the secured asset Public in general and the borrowers in particular take notice that in case the auction scheduled here in fails for any reason what so ever then secured creditors may enforce security interest by way of sale through private treaty Notice is also hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for Auction sale failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from you.

Date : 21.01.2026
Place : Mumbai

Sd/-
AUTHORISED OFFICER
BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD.



BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED

(Scheduled Bank)

Shop No. 17, Ground Floor, M. G. Road, Pune-411001

Phone : 020 26130773 / 26111980, Fax : 020 26139128

Email : pune@bmcobank.co.in

Visit us at : www.bmcobank.co.in

NOTICE FOR SALE

Offers are invited in sealed covers as to reach the undersigned on or 06.02.2026 upto 4.00 p.m. for the sale of the following vehicles in the possession of the Bank on as is where is and what is basis.

Sr.	Borrower	Amount Due As On 21.01.2026	Vehicle/ Model	Reserve Price	Earnest Money Deposit In Rs.
1	Ms. Haaniyeh Ali Namazi	10,76,725.00	Ford Eco Sports 1.5(P) Titanium + AT.	4,00,000.00	40,000.00

The Bank Draft/Pay order of the EMD drawn in favour Bombay Mercantile Co-op. Bank Ltd., payable at Mumbai (the payment of EMD can also be made through NEFT) should be accompanied with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. The offers will be opened by the undersigned at Bombay Mercantile Co-op. Bank Ltd. Head office, ARMC Departmenet, 89, Mohdali Road, Mumbai-400003 at 11.00 a.m. On 07.02.2026 The Open Auction bidding will also take place at the same time offerers may remain present and revise their offer upwards. The Successful offerer / bidder should deposite 25% (inclusive of 10% EMD Amount) of the bidding amount immediately after auction and balance 75% within 15 days from the date of auction failing which the Bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice Any taxes penalty charges due payable on the said vehicle have to be ascertain and borne by the purchaser. The intending purchaser may inspect the vehicle for sale between 12 to 3 p.m. On 28.01.2026 at Bombay Mercantile Bank Ltd., Zain G. Rangoonwala Bulding, 78 Mohammedali Road, Mumbai-400003. Phone No. 02223463670. Enquiries if any and of terms and conditions for sale can be obtained from the undersigned GST (Goods and Service Tax) applicable on sale price of vehicle to be borne by the successful bidder. The Bank reserves its right to reject any or all offers received without assigning any reason.

This is also a notice to Borrowers/Guarantors of the above loan respect of time available to redeem the secured asset public in general and the borrower in particular take notice that in case the auction scheduled here in fails for any reason what so ever then secured creditors may enforce security interest by way of sale through private treaty. Notice is also hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for Auction Sale failing which the vehicle will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from you.

Place : Mumbai
Date : 21.01.2026

Sd/-
AUTHORISED OFFICER
A.R.M.C.



बॉम्बे मर्कटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेअरलेड बँक)

शांप क्र. १७, तळ मंगला, एम.जी.रोड, पुणे-४११००४

फोन: ०२० २६१३०७७३/२६१३३९८०, फॅक्स: ०२० २६१३३९८०

ईमेल: pune@bmcbank.co.in

वेबे आमाला भेट द्या : www.bmcbank.co.in

विक्रीकरीता सूचना

बँकेच्या ताब्यात असलेल्या खालील वाहनांच्या 'जशी आहे, जिथे आहे' आणि ज्या स्थितीत आहे' या तत्वावर विक्रीसाठी, निम्नस्वाक्षरीकारांकडे दिनांक ०६.०२.२०२६ रोजी सायं. ४.०० वाजेपर्यंत मोहोरबंद पाकिटांमध्ये निविदा मागवण्यात येत आहेत.

अनु.	कर्जदार	२१.०१.२०२६ रोजीस थकीत रक्कम	वाहन/मॉडेल	राखीव किंमत रु.	इसारा अनामत रक्कम रु. यात
१	कु. हानियेह नामझी	१०,७६,७२५.००	फोर्ड एको स्पोर्ट्स १.५(पी) टायटेनियम +एटी	४,००,०००.००/-	४०,०००.००/-

बॉम्बे मर्कटाईल को-ऑप. बँक लिमिटेडच्या नावाने, मुंबई येथे देय असलेला, ईएमडीचा बँक ड्राफ्ट/पे ऑर्डर अर्जासोबत सादर करणे आवश्यक आहे (ईएमडीचे पेमेंट एनईएफटीद्वारे देखील केले जाऊ शकते), बोली यशस्वी न झाल्यास व्याजाशिवाय परत केला जाईल. निविदा खाली सही करणाऱ्या अधिकाऱ्याद्वारे बॉम्बे मर्कटाईल को-ऑप. बँक लिमिटेड, मुख्य कार्यालय, एआरएमसी विभाग, ८९, मोहम्मद अली रोड, मुंबई-४००००३ येथे दिनांक ०७.०२.२०२६ रोजी स. ११.०० वाजता उघडल्या जातील. त्याच वेळी खुली लिलाव बोली प्रक्रिया देखील होईल, बोलीदार उपस्थित राहून आपली बोली वाढवू शकतात. यशस्वी बोलीदार/बोलीदाराने लिलावानंतर बोली रकमेच्या २५% (१०% ईएमडी रकमेसह) आणि उर्वरित ७५% रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत त्वरित जमा करणे आवश्यक आहे, अन्यथा बँक बोलीदाराने आधीच भरलेली संपूर्ण रक्कम कोणत्याही सूचनेशिवाय जप्त करेल. सदर वाहनावर देय असलेले कोणतेही कर, दंड किंवा शुल्क खरेदीदाराने निश्चित करून भरणे आवश्यक आहे. इच्छुक खरेदीदार विक्रीसाठी असलेले वाहन दिनांक २८.०१.२०२६ रोजी दुपारी १२ ते ३ या वेळेत बॉम्बे मर्कटाईल बँक लिमिटेड, झैन जी. रंगूनवाला बिल्डिंग, ७८ मोहम्मद अली रोड, मुंबई-४००००३ येथे पाहू शकतात. काही चौकशी असल्यास फोन क्रमांक ०२२२३४६३६७० आणि विक्रीच्या अटी व शर्तीची माहिती खाली सही करणाऱ्या अधिकाऱ्याकडून मिळू शकेल. वाहनाच्या विक्री किमतीवर लागू असलेला जीएसटी (वस्तु आणि सेवा कर) यशस्वी बोलीदाराने भरायचा आहे. बँक कोणताही किंवा सर्व अर्ज कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवते.

वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला, विशेषतः कर्जदाराला, ही सूचना आहे की, तारण ठेवलेली मालमत्ता सोडवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, येथे नियोजित केलेला लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास, तारण धनको खाजगी कराराद्वारे विक्री करून सुरक्षा हितसंबंध लागू करू शकतात. लिलाव विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्याची सूचना देखील तुम्हाला याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा वाहन विकले जाईल आणि कोणतीही शिल्लक रक्कम असल्यास, ती व्याज आणि खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

ए.आर.एम.सी

ठिकाण: मुंबई

दिनांक : २१.०१.२०२६



स्थावर मिल्कतीची लिलाय विक्री

"जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे त्यावे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे त्यावे" यातील मिल्कतीच्या खोदीकरिता जनता/इष्टुक मोतरीदारांकडून मोहोरबंद प्रस्ताव/निविदा मागविण्यात येत आहेत, जी अला मिक्युरिटायव्हेशन अँड रिक्लमिंग अँड काउन्सिलिंग

असेस अँड एन्वॉयमेंट ऑफ मिक्युरिटो इन्फोर्म अँड, २००२ च्या कलम १३(४) नुसार बाँबे मर्कटाईज को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकार्यांच्या प्रत्यक्ष कडकडत आहे.

क्र.सं.	वर्ग/	मार्केट कर रक्कम
१	१.००	१.००
२	२.००	२.००
३	३.००	३.००
४	४.००	४.००
५	५.००	५.००
६	६.००	६.००
७	७.००	७.००
८	८.००	८.००
९	९.००	९.००
१०	१०.००	१०.००
११	११.००	११.००
१२	१२.००	१२.००
१३	१३.००	१३.००
१४	१४.००	१४.००
१५	१५.००	१५.००
१६	१६.००	१६.००
१७	१७.००	१७.००
१८	१८.००	१८.००
१९	१९.००	१९.००
२०	२०.००	२०.००
२१	२१.००	२१.००
२२	२२.००	२२.००
२३	२३.००	२३.००
२४	२४.००	२४.००
२५	२५.००	२५.००
२६	२६.००	२६.००
२७	२७.००	२७.००
२८	२८.००	२८.००
२९	२९.००	२९.००
३०	३०.००	३०.००
३१	३१.००	३१.००
३२	३२.००	३२.००
३३	३३.००	३३.००
३४	३४.००	३४.००
३५	३५.००	३५.००
३६	३६.००	३६.००
३७	३७.००	३७.००
३८	३८.००	३८.००
३९	३९.००	३९.००
४०	४०.००	४०.००
४१	४१.००	४१.००
४२	४२.००	४२.००
४३	४३.००	४३.००
४४	४४.००	४४.००
४५	४५.००	४५.००
४६	४६.००	४६.००
४७	४७.००	४७.००
४८	४८.००	४८.००
४९	४९.००	४९.००
५०	५०.००	५०.००
५१	५१.००	५१.००
५२	५२.००	५२.००
५३	५३.००	५३.००
५४	५४.००	५४.००
५५	५५.००	५५.००
५६	५६.००	५६.००
५७	५७.००	५७.००
५८	५८.००	५८.००
५९	५९.००	५९.००
६०	६०.००	६०.००
६१	६१.००	६१.००
६२	६२.००	६२.००
६३	६३.००	६३.००
६४	६४.००	६४.००
६५	६५.००	६५.००
६६	६६.००	६६.००
६७	६७.००	६७.००
६८	६८.००	६८.००
६९	६९.००	६९.००
७०	७०.००	७०.००
७१	७१.००	७१.००
७२	७२.००	७२.००
७३	७३.००	७३.००
७४	७४.००	७४.००
७५	७५.००	७५.००
७६	७६.००	७६.००
७७	७७.००	७७.००
७८	७८.००	७८.००
७९	७९.००	७९.००
८०	८०.००	८०.००
८१	८१.००	८१.००
८२	८२.००	८२.००

१. खरेदीदाराने मिळकतीतील संबंधित मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार, हस्तांतर प्रभार, ब्रिजकोड खर्च, सर्व सांविधिक थकबाकी, कर आणि दर, विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही देणी याच्या संबंधित सर्व खर्च करावया आहे. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.

२. प्राधिकृत अधिकार्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व निविदा नाकारणे आणि/किंवा निविदा उघडणे किंवा विक्री निविदातील तारीख पुढे ढकलण्याचा हक्क राखून ठेवता आहे.

३. गृहणवटदार/कबंडार हे सोसायटी बोलीदार/प्रस्तावदार आणि यशस्वीता आणि तसेच ०७.०२.२०२५ रोजी दु. ४ वा. प्रस्ताव उघडतेवेळी हजर राहू शकतात.

४. बोलीदार/प्रस्ताव मिळकतीचे निरीक्षण करणे आणि तसेच त्यांची इच्छा असल्यास नामाधिकार विलेख तपासणे सुद्धा आवश्यक आहे.

५. यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावदारांनी लवकरिते बोली रकमेच्या १०% आणि उर्वरित १५% बोली रकम दुसऱ्या दिवशी आणि ७५% निविदा उघडल्याच्या तारखेपर्यंत १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे.

६. यशस्वी बोलीदाराने सद्यःस्थायी मिळकतीतील संबंधित कोणतेही थकबाकी/भागच्या संदर्भातील माहिती मिळविण्यासाठी स्वतःच्या स्त्रोत्राद्वारे घ्यावी करावी आणि यशस्वी बोलीदार हे विक्री अंतर्गत मिळकतीच्या संदर्भातील कोणतेही प्रभार, धारणाधिकार, भार, मिळकत कर, राशतीय थकबाकीसाठी जबाबदार राहतील.

७. भार काही असल्यास : सह सोसायटीची पुढील देणी काही असल्यास सोसायटीची सांविधिक थकबाकी यशस्वी खरेदीदाराने भराव्या आणि सोसायटी आहे.

८. यशस्वी बोलीदाराने प्रस्ताव उघडल्याच्या तारखेपर्यंत १५ दिवसांत बोली रकमेच्या ७५% रक्कम चुकती करण्यात कमू केल्यास जमा केलेली रक्कम जम करण्यात येईल.

९. राशतीय किंमतीच्या खातीत निविदा दरापत्रक विचारात घेतले जाणार नाही.

१०. विक्री किंमत रु. ५०.०० लाख वर असल्यास प्रस्ताव बोली रकमेवर १% टीडीएस खरेदीदारांना भरावा लागेल.

११. विक्रीच्या पुढील सहा असल्यास प्राधिकृत अधिकारी श्री. अमिर्हटीन पन्हाळकर ८६८९९३९९९९ आणि श्री. जाविद फटेल मोबाईल क्र. ९८२१३३४७५३ यांना संपर्क करावा.

सरपसी ऑफ्ट च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधिक सूचना: सद्यःस्थायी मतेच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरपसी अधिनियम २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील फर्माच्या कबंडार/हमीदार/गृहणदारांना सुद्धा सूचना आहे. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कबंडारांनी सूचना घ्यावी की, जर यामधील ठरविलेले लिलाव कोणत्याही कारणांमुळे अयशस्वी झाल्यास तारण धनको खाजगी कारागारांमार्फत विक्रीच्या भागे तारण हितसंबंधाची अंमलबजावणी करण्यात येईल. तसेच दुसऱ्या लिलाव विक्रीसाठी ठरविलेल्या तारखेपुर्वी वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कमू केल्यास मिळकतीची विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
बाँम्बे मकंटाइल को-ऑप. बैंक लि.